



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
10/12/2020	יחידה מזמינה:
	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע השלמת תכנון לבניין, התאמות בלובי הבניין והתקנת תוספות למעליות ולערכות, תשתיות ואמצעי חשמל, בינוי ובטחון בנכס שבבעלות הספק ובשימוש משרד המשפטים <b>ברחוב השלושה 2 תל אביב</b>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אדגר השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520035171
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	ללא עלות תקציבית
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2021

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

## נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו:

a. נבדק חוזה ההתקשרות של הבעלים עם הדיור הממשלתי ואישור הפטור שקיבל הבעלים לצורך השכרת הנכסים הנוספים והתאמתם לצרכי משרד המשפטים.

b. נבדקה האפשרות להתקשר עם ספקים אחרים או לצאת למכרז, אך הדבר לא ניתן כיוון שהבעלים אחראי לבצע חלק נכבד מהעבודה הנדרשת ולכן אי אפשר להכניס ספק אחר במקום הבעלים.

2. נימוקים והערות נוספות

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה 2 ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד. החברה מהווה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות משני הנימוקים הבאים:

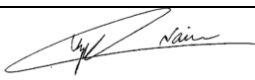
1. בהסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי עם החברה הנ"ל, נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל שקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

2. בנסיבות התקשרות זו, נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הבטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל. תוספת הרכיבים הנ"ל נועדה לצורך התאמה לדרישות התקנים החלות בתחומים אלו, ולהתאים לשינויים ולהתאמות שיערכו עבור המשרד בהתאם להסכם כאמור. נדרש כי תוספות אלו יחוברו למערכות הקיימות. במצב דברים זה, לא קיימים ספקים אחרים המסוגלים ליצר ממשק של רכיבים חדשים למערכות אלו כנדרש בהתאם לתקן הבטיחות החל בנושא, אלא ע"י החברה הנ"ל, אשר התקינה ומנהלת את מערכתיה שלה.

בהתאם להסכם ולמצב הדברים בפועל, ובנסיבות התקשרות זו עם החברה מהווה הבעלים של הנכס אותו המשרד שוכר ונדרשים לו תיקונים במערכות הנכס ובכס עצמו, החברה הנ"ל מהווה הספק יחיד המסוגל לבצע את עבודת ההתאמות מכוח החוזה שנחתם עימה לכן היא היחידה המסוגלת לבצע את השלמת ההתאמות המבוקשות ע"י המשרד.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: \_\_\_\_\_

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



החשב הכללי